

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Fineland Living Services Group Limited**  
**方圓生活服務集團有限公司**

(前稱 *Fineland Real Estate Services Group Limited* 方圓房地產服務集團有限公司)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 9978)

**內 幕 消 息**  
**盈 利 預 警**

本公告由方圓生活服務集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度（「本年度」）未經審核綜合管理賬目的初步評估及本公司目前可得的其他資料，預計本公司於本年度的未經審核淨虧損超過人民幣 73.0 百萬元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度的經審核淨虧損約為人民幣 57.1 百萬元。該等預期淨虧損主要由於以下因素：1) 金融資產和非金融資產（包括貿易應收款項、應收同系附屬公司款項、關聯公司款項以及商譽）的減值虧損，預計超過約人民幣 90.0 百萬元；及 2) 總收益減少不少於人民幣 50.0 百萬元。

由於本公司仍在編製本集團本年度業績公告，本公告所載資料乃基於本公司管理層經參考本集團本年度未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得的其他資料後作出的初步評估，而該等資料未經本公司獨立核數師審核或審閱，因此可能會作出調整。本公司本年度的業績公告預期將於二零二五年三月底刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會令  
方圓生活服務集團有限公司  
方明  
主席

香港，二零二五年三月二十一日

於本公告日期，執行董事為方明先生、孫立功先生、韓曙光先生及謝麗華女士；以及獨立非執行董事為梁偉雄先生、田秋生先生及杜稱華先生。